

# Komercijalna zgrada - Tivat, Donja Lastva

**Cena: 290.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Donja Lastva (Crna Gora, Tivat)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 105

**Šifra oglasa:** 03-3328414  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.01.2025

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

U izgradnji, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem lokal za kafic u Tivtu &ndash; Donja Lastva. Atraktivnost ulaganja za naknadni najam &ndash; ROI 12,4% Nova samostojeća zgrada. Poslovni prostor se nalazi na prolaznoj lokaciji jednog od najtraženijih područja Tivta &ndash; Donje Lastve. Mjesto. Prostorija je na vidiku. Prolazna i putna ulica. U neposrednoj blizini dva stambena kompleksa u izgradnji. Udaljenost od glavne magistrale je 170 metara. Poslovni prostor je dvoetažna samopostojeća zgrada površine 105 m<sup>2</sup>. Površina prizemlja je 51,17 m<sup>2</sup>. (sala &ndash; 24,6 m<sup>2</sup>, kuhinja &ndash; 11,9 m<sup>2</sup>, 2 ostave svaka površine 4,9 m<sup>2</sup>, 2 wc) Gornja etaža &ndash; 49,9 m<sup>2</sup> (sala &ndash; 42,9 m<sup>2</sup>, &ndash; ank &ndash; 6,9 m<sup>2</sup>) Cijena nekretnine u završenoj izvedbi je 290.000 eura. Prodaja prostora slobodne namjene u Tivtu. Prednosti: Zidovi. Kvalitetna Knauf žbuka bojana Tikkurila bojom. Pruža savršeno glatke zidove, spremne za dugotrajnu upotrebu. Otporan na oštećenja i habanje. Dugotrajna stabilnost boje. Podna obloga. Belgijski kvarc-vinil premaz u izgledu drva s potpunom zaštitom od vlage i visokom otpornošću na habanje. Ventilacija. Sustavi prisilne ventilacije u svim prostorijama &ndash; sprječava stvaranje vlage i omogućuje održavanje svježeg zraka u prostorijama bez otvaranja prozora. Kondicioniranje. Moderni modeli rade tiho i učinkovito. Električna. Ožičenje je izrađeno u skladu s europskim standardima. Pogonska sigurnost. Prikladan raspored električnih točaka. Kanalizacija. Tihe cijevi Vodovodne instalacije. Proizvodi Hansgrohe (Njemačka) &ndash; izdržljivost, ergonomija, moderan dizajn. Windows. Visokoučinkoviti aluminijski prozori s dvostrukim staklima i premazom protiv pregrijavanja. Ugodna temperatura. Zvučna izolacija. Energetska učinkovitost. Kupite kafic u Tivtu. Lokal u Tivtu prodaja. Investicije u poslovne nekretnine u Crnoj Gori

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555