

Kuća na prodaju u Zelenici, Herceg Novi - 250 m od mora, dvorište i terasa

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zelenika (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 60
Površina zemljišta: 150
Broj soba: 1 soba
Spratnost: Prizemna

Šifra oglasa: 03-3996914
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267889727



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju namještena prizemna kuća sa prostranom terasom i dvorištem u Zelenici, Herceg Novi, udaljena približno 250 metara od mora. Nekretnina se nalazi u prijatnom stambenom okruženju i predstavlja odličan izbor za svakodnevni život, odmor na crnogorskom primorju ili investiciju. Prema listu nepokretnosti, ukupna površina zemljišta iznosi 210 m², od čega je 150 m² evidentirano kao dvorište, dok je površina stambenog objekta 60 m². Kuća raspolaže funkcionalno organizovanim životnim prostorom, a posebnu vrijednost nekretnine predstavlja velika popločana terasa, pogodna za odmor i boravak na otvorenom. Raspored i opremljenost Unutrašnjost kuće obuhvata: Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom Jednu spavaću sobu Kupatilo sa katom Ulazni prostor sa garderoberom Prostranu spoljašnju terasu Dnevni boravak i trpezarija čine otvoren, prijatan prostor sa opremljenom kuhinjom. Spavaća soba je svijetla i prostrana, dok kupatilo raspolaže katom i veš-mašinom. Kuća se prodaje namještena, sa kuhinjskim elementima, kućnim aparatima i klima-uređajima. Terasa i dvorište Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine jeste prostrana, popločana terasa, koja pruža dovoljno prostora za postavljanje baštenskog namještaja, organizovanje obroka na otvorenom i svakodnevno opuštanje. Dvorišni prostor dodatno doprinosi udobnosti i mogućnostima korišćenja nekretnine. Lokacija Kuća se nalazi u Zelenici, Herceg Novi, na približno 250 metara od mora. Blizina obale i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu pogodnom kako za stalno stanovanje, tako i za boravak tokom ljetnjih mjeseci. Mogućnost nadogradnje Dodatni potencijal nekretnine predstavlja mogućnost nadogradnje još jednog sprata, čime bi se značajno povećala stambena površina i otvorile nove mogućnosti za uređenje prostora, uz ispunjavanje propisanih urbanističko-tehničkih uslova.

Ova nekretnina predstavlja interesantnu priliku za kupce koji traže
kuću blizu mora u Herceg Novom, sa sopstvenim dvorištem,
prostranom terasom i potencijalom za proširenje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555