

Stanišinci-vrnjačka banja

Cena: 154.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija)

Kvadratura: 240

Broj soba: 4 sobe

Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi kuća na prelepoj planini Goč na nadmorskoj visini oko 1.000 metara u naselju Stanišinci čije lepote je prepoznao čuveni Novak Đoković, koji uskoro počinje da gradi kompleks sportsko turističkih sadržaja što je doprinelo povećanom interesovanju turista i onih koji planiraju da se ovde nasele. Kuća se nalazi u naselju Stanišinci, sagrađena je u etno stilu na temeljima kuće iz 1920 godine i za njenu obnovu je korišćen veliki deo materijala od stare kuće (kamen i brvna). Kuća poseduje dve etaže i tavan. Prizemlje je zidano od kamena i u njemu su smeštene dve sobe i dva toaleta (zamišljeno je da bude restoran u etno stilu, a ceo objekat da bude turistički dragulj). Sprat je napravljen od brvana i poseduje dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve sobe, kupatilo sa toaletom, hodnik i ispred kuće prelepu terasu površine 25 m². Kuća ima 240 m² korisne površine bez terase, a sagrađena je na parceli površine 4.653 m². Grejanje u kući je na drvo ili pelet. Ispred kuće je napravljen bazen dimenzija 10X5X1,5 m kojem nedostaju samo završni radovi. Pored bazena u šahti je i podstanica. U kuću dolazi voda iz seoskog rezervoara, a na placu postoji i sopstveni bunar. Pored parcele na kojoj su kuća i bazen čija je površina 2.927 m² se nalazi još jedna parcela površine 1.726 m² i obe zajedno čine jednu celinu i ulaze u predmetnu cenu, a oko njih je urađena drenaža i kompletno su ograđene. Na parceli su postojala još 2 manja objekta površine 36m² i 29m² koji su porušeni, ali se nalaze u listu nepokretnosti. Na placu takođe postoji i septička jama. Kuća je pogodna za bavljenje seoskim turizmom, a ima dovoljno placa i za nove objekte raznih turističkih sadržaja. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: 0628153377 Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

Šifra oglasa: 03-2824920

Datum postavljanja oglasa: 26.11.2023

Kontakt: Миланка Гверо ПР, Агенција за некретнине М2
КВАДРАТ, Нови Сад

Telefon: 0628153377

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555