Prodaje se LUX stan na Telepu-Novi Sad

Cena: 162.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Đorđa Labovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

TELEP – KAO KUĆA, A STAN: 4 SOBE, UREĐENO DVORIŠTE 60 m², KOMPLETNO OPREMLJEN Ako tražite nekretninu koja spaja komfor porodične kuće sa praktičnošću modernog stana, ovaj stan na Telepu predstavlja retku priliku. Na prodaju je PRAZAN četvorosoban stan u manjoj stambenoj zgradi iz 2020, u mirnom delu Telepa sa svega četiri stana. Postoji i mogućnost dogovora oko toga šta budući kupac želi da zadrži a šta ne od stvari u stanu pa se na osnovu toga može dogovoriti i cena. Nekretnina je uknjižena na 64 m² (grejna površina takođe 64 m²), nalazi se u prizemlju i poseduje pravo korišćenja oko 60m² lepo uređenog dvorišta, koje pruža dodatni prostor za odmor, druženje i porodični život. Funkcionalan raspored · prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom; · tri spavaće sobe; · predsoblje; · kupatilo. Stan se prodaje PRAZAN ili kompletno opremljen (na osnovu dogovora sa budućim kupcem) sa kvalitetnim nameštajem i pažljivo odabranom tehnikom, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Uređeno privatno dvorište Dvorište je osmišljeno kao produžetak životnog prostora i obuhvata: · natkrivenu terasu dimenzija 3,70 × 2,30 m; · baštensku kućicu; · dekorativnu mini fontanu; · kandelabere sa automatskim uključivanjem i isključivanjem u zavisnosti od dnevne svetlosti. Kvalitet gradnje i opreme · Samsung toplotna pumpa vazduh–voda; · radijatorsko grejanje sa podnim razvodom instalacija; · kvalitetni kuhinjski uređaji Whirlpool; · Paradox bežični alarmni sistem; · Hisense inverter klima novije generacije; · energetski efikasan sistem grejanja sa niskim troškovima održavanja. Dodatne pogodnosti · zgrada useljena 2020. godine; · samo četiri stana u objektu; ·

Šifra oglasa: 03-3997164
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: Dusko
Telefon:

slobodna parking mesta ispred zgrade; · mirna porodična lokacija; · vlasništvo 1/1; · bez hipoteka i drugih tereta; · odmah useljiv. Ova nekretnina je idealna za porodice koje žele funkcionalan raspored, moderan sistem grejanja, privatnost i lepo uređeno dvorište, bez kompromisa u pogledu kvaliteta i komfora. Retko se na tržištu pojavljuju stanovi koji nude ovakav odnos unutrašnjeg prostora, spoljnog ambijenta i kvaliteta opreme. Pozovite za više informacija i zakažite razgledanje. Sigurni smo da će stan ispuniti očekivanja i najzahtevnijih kupaca. Kontakt: 066/203-092