

Prodajemo 3.0 salonski stan, 80m2

Cena: 318.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Skadarska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3828919
Datum postavljanja oglasa: 03.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan u Skadarliji, u neposrednoj blizini Trga republike, površine 80 m². Stan se nalazi na visokom prizemlju(nivo prvog sprata) uredne i održavane zgrade sa pet spratova i odlikuje se dvostranom orijentacijom koja obezbeđuje osvetljenost tokom dana, uz prijatan pogled ka parku, dvorištu zgrade i ulici. Nekretnina se izdvaja po svojoj funkcionalnosti i fleksibilnosti, budući da poseduje dva odvojena ulaza, što pruža različite mogućnosti adaptacije u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Stan je trenutno organizovan kao trosoban, sa prostranim dnevnim boravkom, izdvojenom kuhinjom sa trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, kupatilom, hodnikom i velikom terasom. Jedna od soba je prilagođena poslovnoj nameni, sa zasebnim ulazom i mokrim čvorom, što dodatno doprinosi njegovom investicionom potencijalu. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji i strukturi, stan predstavlja odličan izbor kako za porodični život u samom centru grada, tako i kao investicija pogodna za različite vidove izdavanja ili obavljanje poslovne delatnosti. Uknjižen na 80 m². Stan u Skadarliji, površine 80 m², sa dva ulaza i dvostranom orijentacijom, omogućava različite načine korišćenja u okviru centralne gradske zone. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555