IZVRŠNO VEĆE - dvostrano orijentisan dvoiposoban stan RETKO

Cena: 190.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan od 65 m2 na jednoj od onih lokacija gde se stanovi retko pojavljuju u ponudi. Ulica je mirna i sklonjena od buke, a na svega dva minuta laganog hoda su Banovina, Izvršno veće, kafić Gondola i Dunavski park. Kej i pešačka zona centra grada su takođe na nekoliko minuta peške. Stan se nalazi na trećem spratu (nije poslednji) i dvostrano je orijentisan, što obezbeđuje prirodno svetlo tokom celog dana i odličnu provetrenost. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom: Otvoren i svetao prostor. Kuhinja je praktično uvučena u nišu i odvojena šankom, tako da je vizuelno odeljena od dnevnog dela. Prostrana terasa: Prava terasa za uživanje i boravak na otvorenom, sa pogledom na zelenilo. Idealna za jutarnju kafu ili odmor posle posla u srcu starog grada. Kupatilo: Izuzetno komotno, opremljeno velikom ugaonom kadom, veš mašinom i dva lavaboa sa ogledalima, što je u porodičnoj svakodnevici veliki plus. Ostava i biciklana: Na samoj terasi se nalazi zatvorena ostava za odlaganje stvari, dok zgrada u prizemlju ima biciklanu, što uz Kej i gradsko jezgro znatno olakšava svakodnevicu i čuva prostor u stanu. Stan je odličan izbor kako za miran porodični život u samom gradskom jezgru, tako i kao sigurna investicija za izdavanje na premijum lokaciji koja uvek drži cenu.

Šifra oglasa: 03-3972442
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: Ognjen
Telefon: 0677712377