

Savremena kuca na prodaju

Cena: 670.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 228
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3729444
Datum postavljanja oglasa: 17.12.2025

Kontakt: Carevic Igor
Telefon: 0642915100



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju nova kuca, izgradjena 2023. godine. Svi detalji kuce sa rendera su u realnosti izvedeni. Kuca ima prizemlje sa open concept dnevnom sobom, trepezarijom i kuhinjom. Od pomocnih prostorija tu su toalet, spajz, vesernica i velika ostava koja moze biti pretvorena i u spavacu sobu. Na spratu se nalaze 3 spavace sobe, kupatilo, hodnicki prostor i velika garaza za 2 automobila i dodatnim prostorom za rad i ostavu. Iz dnevne sobe i trpezarije se izlazi na prostranu poplocanu terasu, koja dalje vodi stepenistem na kaskadni nivo terena koji sadrzi loziste za vatru, firepit, i rostilj. Dvoriste je u potpunosti sredjeno, sa zasadjenim detaljno odabranim biljkama prigodnim za svaki deo dvorista. U dnu dvorista se nalazi poslednja kaskada sa zasadjenim biranim sortama voca, i veliki prostor za odmor i igru u vidu travnjaka. Kuca ima privatan pristupni put koji se vodi kao zasebna parcela, sa koje se direktno ulazi u garazu, koju zatvaraju Hormann garazna daljinska vrata. U kuci je pazljivo projektovan svaki segment sa pripadajucim komadima nameštaja po meri, kao i mesto za trostrano zastakljeni kamin. Najlepsi element enterijera cini konzolno hrastovo stepeniste, idealnih dimenzija, prijatno za koriscenje, sa celicom elegantnom ogradom. Struja u kuci je radjena prema projektu arhitekta, kao i svi ostali delovi, tako da rasveta u potpunosti pripada projektovanom prostoru bez bilo kakve potrebe za daljim izmenama i renovacijama prilikom izrade enterijera. Ispod cele površine poda se nalazi podno grejanje, dok su podovi poplocani pločicama i laminatom premium klase. Stolarija je crna, aluminijumska sa 4 season reflektujucim staklima punjenim argonom. Demit fasada je uradjena u beloj boji, sa detaljima travertina na dimnjaku i ulaznom delu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555