Retka ponuda – 8 min od Vukovog spomenika – kuća i lokal u jednom ID#8825

Cena: 235.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Braće Ribnikar
Kvadratura: 136
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi su kuća i lokal sa velikim izlogom koji imaju sopstveni ulaz sa ulice i predstavljaju dve odvojene celine, jednu pored druge. Nalaze se na izuzetnoj lokaciji Slavujevog venca, svega 8 minuta hoda od Vukovog spomenika. Totalno su odvojeni od ostalih stanara u zajedničkom dvorištu. Kuća nudi ono što je danas retkost u gradu: privatnost, fleksibilnost i ozbiljan investicioni potencijal. Kuća je uknjižena na 64m², lokal je uknjižen na 13m2, dok je stvarna ukupna površina kuće i lokala 136m2. Idealna kombinacija porodičnog doma i poslovnog prostora ili prostora za izdavanje. Glavni deo kuće se prostire na dve etaže. U prizemlju se nalazi dnevno-trpezarijski prostor sa kuhinjom i kupatilom, dok se na spratu nalaze tri spavaće sobe, dva izlaza na terase i dodatni mokri čvor, što ovu celinu čini izuzetno praktičnom za svakodnevni život. Posebnu vrednost daje lokal koji može da bude stan (13m² + 13m² galerije). Trenutno funkcioniše kao kancelarija i ima veliki izlog ka ulici, što je čini savršenom za tihu delatnost, studio, ordinaciju, agenciju, salon ili izdavanje. Lokal ima: poseban ulaz, posebno brojilo za struju i bez ikakvih ulaganja je. Idealan je za izdavanje ili posao. Ovo je gotov sistem koji može da zarađuje od prvog dana i može da služi I za stanovanje i da donosi prihod. Za koga je ova nekretnina? Ova kuća i lokal su idealni za kupce koji žele više od običnog stana:– za porodice koje žele kuću u širem centru grada, bez kompromisa po pitanju lokacije– za preduzetnike kojima je potreban poslovni prostor uz životni prostor– za investitore koji traže nekretninu sa više odvojenih jedinica za izdavanje– za freelancere, advokate, terapeute, IT timove i kreativce kojima je važna vidljivost i privatnost– za one koji žele sigurnu dugoročnu vrednost, a ne prolazni trend Ključne karakteristike: – 8 minuta hoda od Vukovog spomenika– Sopstveni

Šifra oglasa: 03-3736735
Datum postavljanja oglasa: 23.12.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

ulaz sa ulice – potpuna privatnost– Uknjiženo 64m² i 13m2, realno korišćenje 136m²– Glavna kuća na dve etaže + dodatna odvojena jedinica lokal– 3 spavaće sobe + dnevni deo– Dve terase– Lokal može da se pretvori u stan sa sopstvenim brojilom– Veliki izlog lokala ka ulici – idealno za posao– Bez ulaganja– Višenamenska nekretnina: život, posao i prihod Nekretnine koje: imaju sopstveni ulaz sa ulice nude dve jedinice na jednoj adresi nalaze se na pešačkoj udaljenosti od Vukovog spomenika uvek su na ceni. Ovo je tip ponude je redak i brzo nestaje sa tržišta. Ako tražite prostor koji radi za vas, a ne samo kvadrate – ovo je to. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Cena je fiksna. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .