

# U CENI VELIKO DVORIŠTE I PARKING!

**Cena: 171.920,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3804898  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.03.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam ekskluzivnu novogradnju na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Mišeluk, Petrovaradin. Izgradnja je u toku, sa planiranim rokom završetka decembar 2026. godine, i namenjena je svima koji žele savremen, komforan i tehnološki napredan način života. Objekat je projektovan po najvišim standardima moderne gradnje i opremljen smart home sistemom koji omogućava potpunu kontrolu doma putem mobilnog telefona. Grejanje i hlađenje rešeni su preko toplotnih pumpi, uz podno grejanje i podno hlađenje, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost i komfor tokom cele godine. Stanovi će imati sigurnosna ulazna vrata, PVC stolariju vrhunskog kvaliteta, električne podizače roletni, kao i video-interfon povezan sa mobilnim uređajem. U zgradi je predviđena ugradnja modernog električnog lifta, a svaki detalj je pažljivo osmišljen kako bi zadovoljio sve kupce. Ovo je izgradnja koja nudi više od stana – nudi stil života, sigurnost, komfor i dugoročnu vrednost. Idealna je kako za porodično stanovanje, tako i kao izuzetna investicija na lokaciji koja iz godine u godinu dobija sve veći značaj. Uz kupovinu stana obezbeđeno je parking mesto koje je uključeno u cenu. Posebna pažnja posvećena je komforu i privatnosti, pa svaki sprat donosi dodatne pogodnosti. Stanovi u prizemlju dobijaju prostrano, privatno dvorište, idealno za uživanje, odmor ili porodična okupljanja. Stanovi na prvom spratu dobijaju parking mesto u ceni, kao i veliku ostavu koja pruža dodatni prostor za odlaganje. Stanovi na drugom spratu dobijaju parking mesto u ceni i ekskluzivnu krovnu terasu, sa direktnim izlazom iz stana, namenjenu isključivo vlasnicima tog stana, savršenu za potpuni mir, privatnost i uživanje. Za

višestruka informacija kontaktirajte našeg agenta  
prodaje. Broj telefona: 562551, b130

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555