

# Glavna. Plafon 3m. Parking m. Adaptibilan u 3.0. ID#38351

**Cena: 288.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Glavna  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 87  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3878803  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.05.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Stan u zgradi sa 10 stanova, kompletan krov promenjen i renovirana fasada 2023 godine. Lep i prijatan stan, bez ulaganja. Kompletno namešten i opremljen u periodu 2023-26-a godina, dobijate sve na poklon. Kosine počinju na visini od 1.4m od poda a visina plafona je prestižnih 308cm, iznad je tavanski prostor. Kompletno renoviran (i vodovodne i elektro instalacije) 2023 godine. Bosal vrata, Velux prozori+zastori, Geberit vodokotlić, 2 LG klime za dodatni komfor itd. 2 strujna brojila, jedno za grejanje putem električnog kotla. Kuhinja od punog drveta (upravo se šmirgla i lakira) sadrži i sudomašinu. Mogućnost pravljenja dve spavaće sobe od velike spavaće sobe pravljenjem jednih vrata i zida. I ako želite dodatnu komociju u spavaćoj sobi/ama možete otkopati prolaz do 2 nova aluminijumska prozora već montirana sa spoljne strane. Stan nema terasu ali postoji mogućnost pravljenja. Zajednička terasa je preko puta stana na međuspratu. Unutrašnje dvorište sa pristupom samo za stanare zgrade, u koje ulazite iz zgrade. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo prodavnicu u zgradi, autobusku stanicu na 50m a Kej je na 400m a Zemunski park (8 hektara sa sportskim centrom) na 450m itd, itd. Mogućnost iznajmljivanja parking mesta na 20m od zgrade u betoniranom dvorištu za 40e mesečno. Mogućnost da provedete nekoliko dana sami u stanu pre kupovine da bi se uverili u njegov kvalitet. Uknjižen na 87m2 korisne površine. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555