

# Cara Uroša Trešnja ID#43409

**Cena: 399.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trešnja (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** Cara Uroša  
**Kvadratura:** 154  
**Površina zemljišta:** 3200  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2968020  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2024

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381113343600



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Trešnja , luksuzna vikendica sa bazenom, 32ar, pomoćne prostorije, novo. 250.00 m2 32.00 ari 6.0 podno Prizemlje  
Lokacija: Trešnja+ Ulica: Cara Uroša+ novogradnja+ Telefonskih linija: 1 Godina izgradnje: 2022 Sjajna nepokretnost na Trešnji , na samo 25km od Beograda , u mirnoj netaknutoj prirodi na 32ari placa. Prostor osmišljen za uživanje na svakom delu placa. Osnovna kuća ima 156m2, i koncipirana je kao trosobna nepokrenost velikih i svetlih soba, a opremljena najmodernijim materijalima. Fasadna stolarija je od aluminijuma sedmokokorni prozori, sa komarnicima i alu roletnama na elektropodizače, unutrašnja stolarija je od medijapana premazana poliuretanom, španska je keramika a italijanska sanitarija . Kuhinja je opremljena kompletnim Candy uređajima koji su garanciji. Obrada unutrašnjih zidova je tehnikom "Sahara", a sama gradnja Seter blokovima i izolacijom 15 cm a završni radovi fasae obrađeni su delimično "Travertino" kamenmo. Krov je osim izolacionim najmodernijim materijalima pokriven crepom . Grejanje na celoj nepokretnosti je na struju u kombinaciji podnog grejanja i norveških radijatora Pomoćna kuća je površine 50m2 i koncipirana je kao apartman sa velikom pokrivenom terasom. Luksuzna sauna sa tušem i prostorom za odmor je izdvojena i ima površinu 32m2. Poseban ugođaj daje i bazen dimenzije 9,5m\*4,5m sa toplotnim pumpama , slapom , masažerima, grejačima, rasvetom. U nizu pomoćnih objekata je i potpuno opremljena letnja kuhinja u površini 45m2 , oblikovana u srpskom tradicionalnom stilu. Štampani beton je u površini 650m2 , aktivna vegetacija sa preko 40 stabala voća i ukrasnih biljaka koje se navodnjavaju naboljim ugrađenim sistemom "kap po kap". Posebno pokrivena garaža za tri

automobila ima površinu 60m2 , a postoji prostor još za parkiranje više automobila. Plac ima tri ulaza sa tri kapije , video nadzorom. Ako želite svoj sopstveni raj za beg iz gradske vreve a na samo 30minuta od Beograda ovo je nepokretnost za vas. Javite nam se za još više informacija. (agencijska provizija 2%) (agencijska provizija 2%) Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555