

# Salonac, 4.0, Dorćol ID#8154

**Cena: 1.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 105  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3603697  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Za izdavanje imamo izuzetno očuvan, prostran salonac od 115m<sup>2</sup>(u katastru upisan 105m<sup>2</sup>) koji odiše duhom starog Beograda, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija - Dorćol. Stan se nalazi na drugom spratu uredne i održavane zgrade, ima funkcionalnu strukturu 4.0. Prostor je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao tokom celog dana zahvaljujući velikim prozorima i visini plafona, što dodatno naglašava osećaj elegancije i prostranosti. Dnevni boravak sa polukružnim izlogom, stilskim nameštajem i originalnim parketom daje stanu autentičan salonski karakter. Ostale prostorije su komforne, povezane širokim hodnikom, dok su dekorativni lukovi, dupli drveni prozori i klasični arhitektonski elementi zadržani u izvornom obliku. Odmah useljiv, pogodan za porodično stanovanje ili kao reprezentativan poslovni prostor. U blizini su Kalemegdan, škole, prodavnice, kulturne ustanove i svi sadržaji koje Dorćol pruža. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555