

# STAN - NOVI SAD - BULEVAR - 53m2 - 185500 evra

**Cena: 185.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3880848  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1102443 - Cena 185.500e + 3% agencijska provizija. Prodaje se odličan jednoiposoban stan površine 53 m<sup>2</sup>, smešten na četvrtom spratu zgrade sa liftom, u jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Stan se nalazi u neposrednoj blizini centra grada, na svega nekoliko minuta laganog hoda od pešačke zone, što ga čini idealnim kako za svakodnevni život, tako i kao investiciju za izdavanje. Nekretnina je veoma funkcionalnog rasporeda i maksimalno iskorišćenog prostora. Posедуje komforan dnevni boravak, odvojenu spavaću sobu, kuhinju sa trpezarijom, kao i zasebnu ostavu (špajz), koja pruža dodatni prostor za odlaganje stvari. Stan se prodaje opremljen, što budućim vlasnicima omogućava brzo i jednostavno useljenje bez dodatnih ulaganja. Zgrada je kvalitetne gradnje, sa gradskim grejanjem i klimom, a lokacija pruža odličnu povezanost sa svim sadržajima neophodnim za udoban život – prodavnicama, školama, vrtićima, pijacom i gradskim prevozom. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za parove, manje porodice, ali i za sve koji traže sigurno ulaganje na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Za više informacija pozovite 064/823-66-05 ili 021/427-088.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555