

Odličan četvorosoban, 102m2, Bežanijska Kosa 1 ID#9195

Cena: 285.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Danila Lekića Španca
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 102
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno komforan četvorosoban stan, retko u ponudi, na jednoj od najtraženijih lokacija. Nalazi se u mirnom i lepo uređenom okruženju, u neposrednoj blizini svih sadržaja neophodnih za kvalitetan porodični život, poput škola, vrtića, marketa, kao i parkova i zelenih površina. Stan je uknjižen na građevinsku površinu od 102 m², dok je korisna površina 100 m². Po strukturi je funkcionalan duplex sa odlično organizovanim rasporedom prostorija, koji obuhvata prostran dnevni boravak, tri komforne spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom i dva kupatila, što pruža visok nivo udobnosti i privatnosti. Nalazi se u izvornom, ali očuvanom stanju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ga adaptira i uredi prema sopstvenim željama. Zgrada je uredna i dobro održavana, sa liftom, poseduje video nadzor i zamenjena su nova sigurnosna vrata, a stanu pripada i podrum koji dodatno doprinosi praktičnosti. Zgrada poseduje i energetske pasive. Ovo je idealna nekretnina za porodični život, ali i odlična investicija, zahvaljujući izuzetnoj lokaciji i funkcionalnosti samog prostora. Za svaku preporuku! Prostorije: hodnik, dva kupatila, kuhinja sa lođom, trpezarija, dnevna soba, tri spavaće sobe, lođa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3812675
Datum postavljanja oglasa: 16.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novu Beograd
Telefon: 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555