Krnjača - Zrenjaninski put, plac, 30a, sa objektima 696m2 ID#4597

Cena: 1.690.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 3000

Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan plac u Krnjači. Veliki poslovni potencijal, nalazi se na Zrenjaninskom putu. Površine je 30 ari i na njemu se nalaze i dva uknjižena objekta od 696m2. Plac je pogodan za investitore jer je dozvoljena gradnja po lokacijskim uslovima oko 3600m2. Neposredna blizina niza restorana, kafića, škole, vrtića. Dobra povezanost sa ostatkom grada. Uknjiženo. Agencijska provizija od 2% uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an exceptional plot in Krnjača. Great business potential, located on Zrenjanin road. The area is 30 ares and there are also two registered buildings of 696m2. The plot is suitable for investors because the permitted construction is around 3600m2 according to location conditions. In the immediate vicinity of a number of restaurants, cafes, schools, kindergartens. Good connection with the rest of the city. Registered. The agency commission of 2% includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help in declaring tax on absolute rights and eventual exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам исключительный участок в Крняче. Отличный бизнес-потенциал, расположенный на Зренянин-роуд. Площадь участка составляет 30 соток, на участке также зарегистрированы два здания общей площадью 696 м². Участок подходит для инвесторов, поскольку разрешенная площадь строительства составляет около 3600 м² в зависимости от местоположения. В непосредственной близости находятся несколько ресторанов, кафе, школ и детских садов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города. Зарегистрирован. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002;

Šifra oglasa: 03-3624435
Datum postavljanja oglasa: 04.09.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002