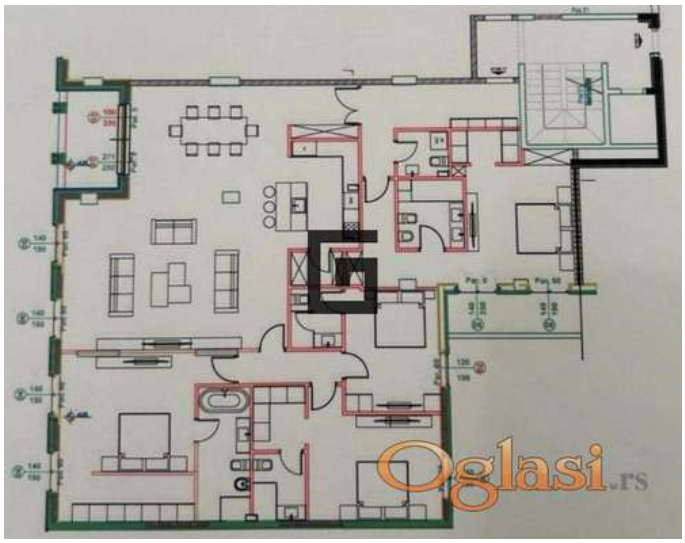
# Braničevska, 222m2, pogled na Hram ID#1712

## Cena: 1.176.600,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Braničevska
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 222
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Nivo u zgradi:** 6. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3577121
**Datum postavljanja oglasa:** 22.07.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
**Telefon:** 065/333-45-31

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na lokaciji u urbanom delu Vračara, u novijem objektu, dostupan je četvorosoban stan površine 222 m². Nekretnina se nalazi u ulici Stojana Protića, u zgradi sa recepcijom i obezbeđenjem. Stan je u završnoj fazi radova, dvostrano orijentisan, sa pogledom na grad. Prirodno osvetljen. Sastoji se od ulaznog hodnika sa toaletom, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, terase, tri spavaće sobe sa kupatilima i garderoberima, kao i dodatne master sobe sa kupatilom, garderoberima i drugom terasom. Moguće je formirati funkcionalno odvojen deo u okviru stana. Instaliran je Fan Coil sistem za grejanje i hlađenje preko toplotnih pumpi, kao i podno grejanje. Korišćeni su standardni materijali više klase – drvo, aluminijum, troslojna stakla, keramika. Stan je zvučno izolovan. Moguća kupovina dva garažna mesta uz stan. Posrednička naknada 2% Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%