Expo investiciona lokacija-plac 58 ari, uz autoput Miloš Veliki ID#2371

Cena: 1.000.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jakovo (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 5800



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 58 ari, na izuzetno perspektivnoj lokaciji, na samom ulazu u Jakovo, opština Surčin. Plac se nalazi u neposrednoj blizini nove petlje Jakovo, sa direktnim pristupom auto-putu „Miloš Veliki“, što ovoj lokaciji daje poseban značaj i veliki investicioni potencijal. Osnovne karakteristike parcele: Površina: 58 ari Zemljište u građevinskom području Širina fronta: 62 m Visinska razlika u odnosu na auto-put: svega 0,5 m Priključci za vodu i struju Zahvaljujući izuzetnom položaju, velikoj širini fronta i odličnoj saobraćajnoj povezanosti, parcela pruža različite mogućnosti za investiciono ulaganje, kao što su izgradnja benzinske stanice sa pratećim sadržajima, odmorišta za putnike, poslovnog kompleksa, poslovno-stambenog objekta i drugih komercijalnih sadržaja, u skladu sa važećim planskim uslovima. Posebnu vrednost lokaciji daje blizina Surčina i kompleksa EXPO 2027, Nacionalnog stadiona i drugih velikih infrastrukturnih i razvojnih projekata. Novi Beograd udaljen je svega 10–15 minuta vožnje. Retka prilika za ulaganje na lokaciji čiji značaj i potencijal dodatno rastu razvojem ovog dela grada i nove putne infrastrukture. Za ozbiljne investitore koji prepoznaju vrednost lokacije i dugoročni potencijal ulaganja. Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

Šifra oglasa: 03-4009149
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: MILENIJUM NEKRETNINE Reg. br. 1294
Telefon: 069/2214059