Dvoiposoban stan u novogradnji sa povraćajem PDV-a, u porodičnom kraju, Palilula ID#8031

Cena: 111.150,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u novogradnji na Paliluli. Površine je 57m2 na III spratu stambene zgrade ukupne spratnosti Po+Su+P+3 sa liftom. Stan se sastoji od hodnika (ulaza), dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stambeno-porodični objekat se sastoji iz glavnog ulaza, pripadajućih podrumskih prostorija, jednog savremenog lifta. U gradnji se koriste visokokvalitetni materijali u skladu sa svim zahtevima energetske efikasnosti: svi zidovi će biti obloženi“demit” fasadom sa termoizolacijom od kamene vune debljine 10cm, I klase otpornosti prema požaru A1, na podovima će biti postavljen parket, u kuhinji, kupatilu i hodniku će biti postavljena granitna keramika, spoljašnja stolarija u stambenom objektu će biti PVC profila sa jednostrukim krilima i termopan staklima sa spoljašnjim Al roletnama sa unutrašnjom kutijom, unutrašnja stolarija je drvena sa drvenim štokovima i furniranim krilima, grejanje će biti na inverter klime. Predviđeno je ukupno 15 parking mesta od kojih je 12 garažnih.Objekat se nalazi u delu grada koji je jako miran, sa nefrekventnim saobraćajem i dobro povezan autobuskom linijom do samog centra grada, pa predstavlja idealno mesto za Vaš kvalitetan i komforan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%.Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3857028
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166489100