Kuća Donji Komren, 220m2

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Ratarska
Kvadratura: 220
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzna kuća u Donjem Komrenu, projektovana i građena po najvišim standardima. Ukupna povšina placa je 453m2, sa panoramskim pogledom na grad. Objekat ima 220m2, podrum, prizemlje i potkrovlje. Objekat je u izgradnji na nekih 85 procenata izgrađenosti, ukrovljen, razvedene sve instalacije i priključci. Sadašnji vlasnik će završiti objekat 95 procenata izgrađenosti, tako da novom vlasniku ostaje ugradnja sobnih vrata, fini radovi i uređenje dvorišta. Podrum se sastoji od dve prostorije, na prizemlju se nalaze ulazni hodnik, tehnička soba za kontrolu uređaja i instalacija, spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, mokri čvor, dnevna soba, velika trpezarija sa kuhinjom i terasa na koju se izlazi iz dnevne sobe i trpezarije, a do koje vode i spoljne stepenice iz dvorišta. Na potkrovlju se nalaze četri spavaće sobe, hodnik, kupatilo i vešernica. Pod u dnevnoj sobi biće od kvalitetnog parketa, u ostalim prostorijama granitne ploče, osim u spavaćoj sobi i sobama u potkrovlju gde će biti laminat. Spoljna PVC stolarija sa ALU roletnama (Rehau sistem), u dnevnoj sobi i trpezariji sa motornim pogonom, stakla troslojna sa zaštitnim UV slojem (for system).Biće ugrađena toplotna pumpa voda-vazduh i centralni bojler od 200l. Podno grejanje u svim prostorijama osim u dnenoj sobi gde će biti fenkojler radijatori. Ventilacija u prizemlju centralna. Na krovu postavljena komplet instalacija sa nosačima za ugradnju solarnih panela. Kuća poseduje projekat o instalacijama za grejanje i hlađenje kao i projekat bezbednosti i video nadzora. Potkrovlje termo izolovano, spoljna demit fasada od stiropora debljine 10cm. Plac je uknjižen 1 kroz 1, građevinska dozvola i sve komunalije plaćene za objekat. Za više informacija slobodno pozovite.

Šifra oglasa: 03-3912842
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480