

# Porodična kuća u najlepšem delu Petrovaradina

**Cena: 400.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 270  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2878038  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.01.2024

**Kontakt:** Kulić Mirko  
**Telefon:**



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

## Tekst oglasa:

Kuća je u tri etaže i svaka je zasebna celina sa samostalnim ulazima kao i sopstvenim broilom EPSa. 1)Prizemlje je 90m<sup>2</sup>stambenog prostora. 2)Prvi sprat je takođe 90m<sup>2</sup> stambenog prostora a na istoj osnovi prizemlja. 3)Potkrovlje je iste površine kao prizemlje i prvi sprat.Ono se nalazi u sirovom stanju.U njemu se nalazi uvedena voda, struja ka i odvod (kanalizacija) kao i vertikale za grejanje.I potkrovlje takođe poseduje poseban ulaz. Kuća je pogodna za višečlanu porodicu.Etažno grejanje je u celom objektu priključeno na zemni gas. Kuća se nalazi u naj lepše delu Petrovaradina i jednoj od naj lepših ulica a 15 minuta hoda ili 3 autobuske stanice do centra Novog Sada.Na 150 metara od doma zdravlja,policije,osnovne škole takođe i vrtića a nije na glavnoj ulici.Na placu se nalazi i garaža koja je isto uknjižena kao i ceo objekat. Sve je legalizovano vlasnik 1/1.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555