

# Penthaus na top lokaciji 2800 Eur/m2 sa PDV (gratis parking mesto+ 75 m2 krovna terasa)

**Cena: 207.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Subotička bb  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2743666  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.09.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0641900402



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

NS La Casa Residence se nalazi u najatraktivnijem delu Telepa u mirnoj (slepoj) ulici bez buke i saobraćaja. Udaljena je od Bul. Patrijarha Pavla nepunih 100 m, Bul. Evrope 450 m, a od centra grada 3.5 km. Funkcionalan, trostrano orijentisan stan na potkrovlju (II sprat) lamele A sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom, kuhinjom, dva kupatila, tri spavaće sobe, terasom u nivou + krovna terasa.. Fasada demit obložena kombinacijom bavalita, prirodnog kamena Travertin i fundermax pločama. Fasadna stolarija alu sa troslojnim staklom, unutrašnja drvena premijum kvaliteta. Premijum keramika i sanitarije, Tarkett podne obloge, grejanje podno TP pumpe, sigurnosna vrata, smart home sistem, inverter klima, video nadzor... Stanu pripada gratis natkriveno parking mesto u dvorištu objekta i krovna terasa (75 m2). Plaćanje 30 % pri potpisivanju ugovora (rezervaciji), 30 % kad se objekat izgradi pod krov, 20 % posle etažiranja i 20 % pri primopredaji ključeva. Cena je sa PDV, za kupca prve nekretnine mogućnost povrata PDV.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555