Donji Milanovac,Nacionalni park Djerdap,kuca sa placem ID#1704

Cena: 270.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Donji Milanovac (Srbija, Majdanpek)

Ulica i broj: KAPETANA MISA
Kvadratura: 70
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kucu površine 70 m²,na dva nivoa smeštena na placu od 20 ari, knjizeno 15 ari,sa mogucnoscu koriscenja vodnog pojasa na obali Donjomilanovačkog jezera u sklopu Nacionalnog parka "Đerdap". Ono što ovu nekretninu izdvaja na tržištu i čini je pravim raritetom su sledeće karakteristike: * Privatna obala i netaknuta priroda: Imanje se nalazi na samoj obali i poseduje splav na sopstvenom delu obale. Takođe, imanje se graniči sa državnom šumom, do koje je jedini mogući pristup upravo sa ovo poseda, što garantuje potpuni mir i odsustvo prolaznika. * Prirodni resursi: Snabdevanje vodom je obezbeđeno sa privatnog planinskog izvora, a na imanju je uvedena i struja. Imanju pripada splav na obali koji je legalan i omogućava pristup čamcem i ribolov. * Odlična pristupačnost: Prilaz imanju je direktno sa magistralnog puta. Udaljeno je 180 km od Beograda, što je lako savladivo kako autoputem, tako i vodenim putem (Dunavom). * Turistički i rekreativni potencijal: Odmah pored imanja prolazi Evropska biciklistička ruta. Sama lokacija je izuzetno bogata i izdašna kada su u pitanju ribolov i lov, što je čini idealnom za elitni odmor ili investiciju u turizam. Investitor bi mogao da računa na proširenje *Posedujemo informaciju o lokaciji,i potpisivanjem pisma o namerama eventualne kupovine salje se na uvid. Posrednička naknada 2%

Šifra oglasa: 03-3832329
Datum postavljanja oglasa: 06.04.2026

Kontakt: GRUJIĆ NEKRETNINE Reg. br. 1528
Telefon: 063/316503