Odličan potencijal prostora, dve spavaće sobe ID#1270

Cena: 88.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Koste Nađa
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 49
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

-Uknjižen kao poslovni prostor. -Čista i uredna dokumentacija. -Merena kvadratura je 49m2. -Uknjižena kvadratura je 41m2. -Odličan raspored prostorija. -U izvornom stanju. -Funkcionalan i izuzetno svetao. -Ima potencijal za organizaciju kao moderan dvoiposoban stan. -Prve tri slike su idejno rešenje, a četvrta slika je trenutno stanje. -Odličan kao investicija. -Trenutno podeljen na dva lokala sa dva zasebna ulaza, ali može da se vrati u prvobitno stanje. -Klima. -CG-trenutno isključeno, postoji mogućnost da se opet prilključi. -Lokacija je izuzetno povezana-u blizini su linije gradskog prevoza (20,25P,27E,74,E6) -U neposrednoj blizini nalaze se brojne prodavnice, restorani, vrtić, škola, pijaca,dom zdravlja i crkva. PROSTORIJE: Prvi deo lokala:ulazni hol, izlog,kupatilo i prostorija. Drugi deo: prostorija i toalet. -Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3875560
Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698