

# Prodaja Stana Zemun - Sava Kovačević, 43m<sup>2</sup> + Terasa ID#1433

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Sava Burića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 47  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 10. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3840572  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan i osvetljen stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Zemunu, u ulici Sava Burića. Idealna prilika za one koji traže miran dom sa prelepim pogledom ili sigurnu investiciju za izdavanje. Osnovne informacije: • Površina: 43 m<sup>2</sup> (grejna površina) + terasa 4,55 m<sup>2</sup> • Lokacija: Naselje Sava Kovačević, Zemun • Spratnost: 10. sprat od ukupno 11 (nije poslednji) • Orijentacija: Istočna (svetao stan, jutarnje sunce) • Grejanje: Centralno (CG) • Status: Uknjižen 1/1

Stanje i opremljenost:

Stan je polurenoviran pre tri godine, čime su uštedena značajna sredstva i vreme za budućeg vlasnika: • Kupatilo: Kompletно renovirano (nove instalacije i keramika). • Stolarija: Zamenjena kvalitetnom PVC stolarijom. • Sigurnost: Postavljena nova, moderna ulazna sigurnosna vrata. • Enterijer: Na zidovima su urađene dekorativne tehnike koje prostoru daju moderan izgled. O zgradi: Zgrada je veoma uredna i domaćinski održavana: • Liftovi: Remontovani i zamenjeni. • Bezbednost: Uveden video nadzor u celom objektu. • Okruženje: Miran kraj sa dosta zelenila, u blizini prodavnica, škola i javnog prevoza.

Glavni adut: Fantastičan pogled sa 10. sprata i prostrana terasa pružaju poseban osećaj širine i mira usred gradske vreve. ☑☑ Za dodatne informacije i dogovor oko gledanja kuće, pozovite: Stamenović Željko - 0695001125 WINNER NEKRETNINE d.o.o. Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju plaća kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555