

ČORTANOVCI - 32 ARA | RAVAN TEREN | STRUJA | VOĆNJAK

Cena: 34.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Površina zemljišta: 3200



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ČORTANOVCI - 32 ARA | RAVAN TEREN + BLAGI BREG | STRUJA | VOĆNJAK *Na prodaju prostran plac površine 32 ara u Čortanovcima, idealan za izgradnju vikendice, porodične kuće ili stvaranje sopstvenog voćnjaka i mesta za odmor u prirodi. *Plac je veoma zanimljiv zbog konfiguracije terena - oko 70% površine je ravno, dok se preostalih 30% nalazi na blagom bregu, koji je već uređen i oblikovan stepenasto. Na tom delu su napravljene terasaste površine i posađeno voće, što prostoru daje poseban karakter i otvara mogućnost za lepo pejzažno uređenje. *Na placu se već nalaze posađena stabla jabuka, a dodatnim uređenjem moguće je formirati pravi mali voćnjak. *Od infrastrukture je dostupna struja, dok se snabdevanje vodom može rešiti putem bunara ili bazena/cisterne, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika. *Prilazni put je tucanik, što omogućava dobar pristup parceli. *Čortanovci su jedno od najlepših i najtraženijih mesta na obroncima Fruške gore, poznato po zelenilu, vinogradima, voćnjacima i miru koji pruža život u prirodi. Blizina Dunava, Fruške gore, Sremskih Karlovaca i Novog Sada, kao i dobra povezanost sa Beogradom, čine Čortanovce odličnim izborom kako za vikendicu i odmor, tako i za stalni boravak. *32 ara prostora, priroda i privatnost - odlična osnova za stvaranje vaše kuće, vikendice ili voćarskog imanja. Agencija Dva zvona +381648960226

Šifra oglasa: 03-3978240

Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

Telefon: 0659330044

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555