KUĆA SA PANORAMSKIM POGLEDOM – POPOVICA (šifra 3000247)

Cena: 1.534.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 388
Površina zemljišta: 521
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivna, potpuno opremljena kuća na jedinstvenoj lokaciji, na kraju glavnog puta za Popovicu, na nadmorskoj visini od 320 m, u neposrednoj blizini nacionalnog parka. Nekretnina se izdvaja po spektakularnom, trajno neometanom pogledu na okolinu Novog Sada, kao i po potpunoj privatnosti koju pruža bogato zelenilo i visoka ograda. Kuća se nalazi u gradskoj zoni, udaljena svega 9 km od centra Novog Sada, dok će budućim autoputem biti na oko 30 minuta vožnje od Beograda. Direktan izlaz na Fruškogorski put, blizina autobuske stanice (linija 74), kao i kompletna infrastruktura (struja – dva brojila, gradska voda, čistoća, ulična rasveta, redovno održavanje puta) čine ovu lokaciju izuzetno praktičnom za život. Ukupna uknjižena površina objekta je oko 400 m², dok plac zauzima 1.500 m², sa mogućnošću dodatnog proširenja. Kuća je spratnosti Su+Pr+1 i odlikuje se funkcionalnim i luksuznim rasporedom: prostran dnevni boravak sa plafonom visine 6 m 4 spavaće sobe 3 kuhinje 4 kupatila + 2 toaleta velika sala za proslave (do 30 osoba) vinski podrum i vešernica Dodatni sadržaji uključuju: novu saunu, bazen sa turbo džetom, spoljašnji đakuzi (nekorišćen), kompletno opremljenu teretanu, radionicu, kao i natkriven parking za 3 vozila sa profesionalnim priključkom za punjenje električnih automobila. Uz to, obezbeđeno je i 1 garažno mesto u sklopu zgrade. Nekretnina se prodaje kompletno nameštena – sav nameštaj i oprema su noviji (2–3 godine). Kuća je prvobitno građena oko 2010. godine, a kompletno renovirana pre dve godine, od temelja do krova. Dvorište je posebno uređeno i predstavlja pravu oazu – obiluje stoletnim borovima, palmama, maslinama, lavandom, ukrasnim biljem i travnjakom od oko 500 m², sa automatskim sistemom zalivanja. Dodatna oprema i pogodnosti: garaža + 3 parking mesta alarmni sistem i video

Šifra oglasa: 03-3850441
Datum postavljanja oglasa: 26.04.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

nadzor podrum, tavan, ventilacija kamin, roštilj sa sačem i pušnica dva sistema grejanja (gas i toplotna pumpa) rezervoar za vodu, agregat, omekšivač vode klima uređaji u svim prostorijama bilijar, stoni tenis, vazdušni hokej, koš, trambolina kablovski internet, TV i telefonska linija LED rasveta u celom objektu Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže vrhunski komfor, privatnost i luksuz u prirodnom okruženju, nadomak grada. U cenu je uračunata posrednička naknada u iznosu od 3%. Za više informacija pozovite 0693831015