

# Kuća, Palilula 220m<sup>2</sup>

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Marka Jovanovića  
**Kvadratura:** 220  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3912929  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelepa kuća na Paliluli. Nalazi se na odličnoj lokaciji, nedaleko od centra grada, u blizini Kule. Idealna investicija za miran porodični život. Plac je površine 313m<sup>2</sup>. Kuća ima tri etaže u osnovi 91m<sup>2</sup>, ukupna površina kuće je 220m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od tri prostorije i kupatila sa mokrim čvorom, dok je prvi sprat sastavljen od ulaznog dela, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom (u kojoj se nalazi i kamin), spavaće sobe, kupatila i prostrane terase. Na spratu se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja i kupatilo. Kuća ima svoju biblioteku. Prostorije su vrlo komforne, prostrane, funkcionalne i lepo osvetljene. Dvorište je prostrano i lepo uređeno. U dvorištu se nalazi kućica za sušenje mesa i skladištenje alata. Garaža i parking mesto u dvorištu kuće. Na podovima je parket, kombinacija PVC i drvene stolarije, grejanje na više različitih energenata (pelet, drva, struja - postoje kotlovi za sve vrste grejanja). Postoji mogućnost kupovine sa delom nameštaja. Uknjižena, čisto vlasništvo 1/1. Bez ikakvih ulaganja. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555