

Odličan jednosoban stan Socijalno

Cena: 119.610,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 31
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3532735
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2025

Kontakt: Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222132



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam novi objekat u izgradnji na lokaciji bez buke i saobraćaja sa drvoredom u celoj ulici, sa svim potrebnim funkcionalnim sadržajima u neposrednoj blizini (veliki broj najbitnijih gradskih administrativnih i uslužnih objekata). Rok izgradnje: Avgust 2026. U neposrednoj blizini lokacije se nalazi više vrtića, dve osnovne škole i tri srednjoškolske gimnazije, što je čini poželjnom za današnje standarde modernog porodičnog stanovanja u gradu. Blizina gradskog zbivanja sa svim pogodnostima mirnog stambenog kvarta. Kvalitet same gradnje je prepoznatljiv, u pitanju je energetska efikasna zgrada dok se u samoj gradnji koriste vrhunski materijali, spoljnje oblaganje opeka i fundermax ventilisana fasada, drveni podovi vrhunskog kvaliteta, italijanska i španska keramika I klase, vrhunska uvozna sanitarija i kompletan Geberit program instalacije, ulazna sigurnosna vrata 220 cm visine u kombinaciji drvo-čelik, sobna vrata od medijapana 220 cm visine, klimatizacija, troslojna aluminijumska stolarija u antracit-sivoj boji sa niskoemisionim staklom punjena argonom (aluminijum - alumul), energetska efikasna zgrada (zid klima blok 25cm + stiropor 10cm + opeka, klima blok 25cm + stiropor 10 cm + fundermax ploče, klima blok 25cm + stiropor 10 cm + demit), sika hidroizolacije, zvučna izolacija 3cm stiropora u plivajućem podu između stanova, lift kleman sa oblogom od vrhunske granitne keramike i aling experience elektrogalanterija. U sklopu zgrade će biti i biciklana. Za kupce prve nekretnine postoji mogućnost povrata PDV-a, takođe moguće je kupiti ovu nekretninu putem stambenog kredita. Stan je dvorišno orijentisan. Pozovite nas već danas. ag šifra 542808 Kontakt 0631231262

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555