

# Stan Novogradnja, Čair, 2.0

**Cena: 102.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** 9. brigade  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 49  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2751506  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju NOV, odmah useljiv, dvosoban stan u Čairu. Na lepoj, mirnoj lokaciji, izvanrednoj kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Nalazi se na prvom spratu novogradnje, sa bešumnim liftom, površine 49m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavace sobe, kupatila i terase, na koju se izlazi iz obe sobe. Zgrada je projektovana po sistemu visoko efikasnih standarda, korišćenjem kvalitetnih građevinskih materijala sa dobrim termoizolacionim svojstvima, obezbeđena interfonom i video nadzorom. Stolarija PVC sa AL-u roletnama, Na podu granitna keramika, grejanje etažno - podno sa kotlom na struju. Kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, i vrhunskom uvoznom sanitarijom. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555