Gundulićev venac, renoviran 2.0 stan ID#1631

Cena: 298.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gundulićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

GUNDULIĆEV VENAC – RENOVIRAN, UKNJIŽEN STAN U ŠANTIĆEVOJ! Kontakt: +381 66 809 1211 Cena: 298.900 € Lokacija: Stari grad – Gundulićev venac, Šantićeva ulica Površina: 64 m² (uknjiženo 57m2) Sprat: 1/5 Struktura: • ulazni hodnik • dnevni boravak • kuhinja sa trpezarijom • spavaća soba • kupatilo • WC • terasa Prednosti: • uknjižen • renoviran 2021. godine • odmah useljiv • dvostrano orijentisan • obilje prirodne svetlosti • terasa sa izlazom iz dnevnog boravka i spavaće sobe • inverter klima u svakoj sobi • ambijentalna rasveta • interfon • održavana zgrada • zgrada sa ukupno pet stanova • neposredna blizina Skadarlije i Novog Dorćola • odlična povezanost sa svim delovima grada • odličan izbor za život ili investiciju OPIS: Na jednoj od najatraktivnijih lokacija Starog grada, u Šantićevoj ulici na Gundulićevom vencu, nalazi se ovaj uknjižen i renoviran dvosoban stan površine 64 m². Smešten je na prvom spratu održavane zgrade sa svega pet stanova, što ovoj nekretnini daje dodatnu privatnost i mir, uz sve prednosti života u samom centru grada. Stan je dvostrano orijentisan, veoma svetao i pažljivo organizovan, sa komfornim dnevnim boravkom, odvojenom spavaćom sobom, kuhinjom sa trpezarijom, kupatilom, dodatnim WC-om i terasom. Posebna vrednost stana je terasa sa izlazom iz dnevnog boravka i spavaće sobe, dok velike količine prirodne svetlosti dodatno naglašavaju osećaj prostora. Stan je renoviran 2021. godine i opremljen inverter klimama u obe sobe i ambijentalnom rasvetom, pa je odmah spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Gundulićev venac pruža ono što je teško ponoviti na tržištu – autentičan ambijent Starog grada, neposrednu blizinu Skadarlije i Novog Dorćola, a istovremeno odličnu svakodnevnu povezanost sa ostatkom Beograda. U neposrednom okruženju nalaze se prodavnice, škole, vrtići, restorani, kafići i svi sadržaji potrebni za život u centru grada. Nekretnina koja objedinjuje traženu centralnu lokaciju, uknjiženost, kvalitetno renoviranje, terasu, dvostranu orijentaciju i zgradu manjeg broja stanova –

Šifra oglasa: 03-3963041
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

karakteristike koje ovakvu ponudu izdvajaju na tržištu. UKNJIŽEN – RENOVIRAN – DVOSTRANO ORIJENTISAN – TERASA – PRVI SPRAT – GUNDULIĆEV VENAC Agencijska provizija 2%