# Đeram, Gajeva ulica | 125 m² | LUX duplex sa dve garaže ID#2392

## Cena: 425.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Gajeva
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 117
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 5. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI! Luksuzni Duplex merene površine 125m² na Granici Vračara i Zvezdare! Lokacija ove nekretnine je izuzetno atraktivna i tražena. Gajeva ulica se nalazi u neposrednoj blizini Đeram pijace i Crvenog krsta, na granici opština Zvezdara i Vračar. Odlična pozicija obezbeđuje sve što je potrebno za udoban život – razvijenu infrastrukturu, mirno okruženje i odličnu povezanost sa svim delovima grada. Zgrada se nalazi u mirnijem delu ulice, bliže Kajmakčalanskoj. Predmet prodaje je luksuzan četvorosoban duplex stan, površine 125 m² (od čega terasa 14 m²), smešten na 5. i 6. spratu novije zgrade sa liftom, izgrađene 2018. godine. Stan je izuzetno svetao, moderno koncipiran i funkcionalno organizovan. Na donjem nivou nalazi se prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom u open space konceptu, kupatilo i terasa od 14 m² sa otvorenim pogledom. Na gornjem nivou su tri spavaće sobe (od kojih je jedna u funkciji garderobe), predsoblje, garderobni deo i drugo, prostrano kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Stan je kompletno renoviran odmah nakon izgradnje, uz korišćenje izuzetno kvalitetnih, premium materijala i luksuzne završne obrade. Prodaje se potpuno nameštен i opremljen, sa pažljivo biranim nameštajem i vrhunskom tehnikom. Ugrađene su četiri inverter klime a postoji mogućnost uvođenja centralnog grejanja (postoje instalacije u zgradi). Moguća je kupovina i dva garažna mesta u okviru zgrade (klasičan pristup, pogodna i za najveća SUV vozila). Cena po garažnom mestu je 30.000 €. Zgrada: Novija, izuzetno lepo održavana, sa liftom, interfonom, internetom i kablovskom TV. Uknjižen, bez hipoteka i zabeležbi. Posrednička naknada iznosi 2%

**Šifra oglasa:** 03-3673807
**Datum postavljanja oglasa:** 23.10.2025

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418
**Telefon:** 062634135

od dogovorene kupoprodajne cene.