

Batajnica, Braće Mihajlović Tripić, lokal 200m2 ID#3263

Cena: 420.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 200
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3731320
Datum postavljanja oglasa: 18.12.2025

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Braće Mihajlović Tripić, Novogradnja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude lokal u luksuznoj novogradnji, smešten u mirnom i porodičnom delu Batajnice, u ulici Braće Mihajlović Tripić, na teritoriji opštine Zemun. Lokal se nalazi u kvalitetno projektovanoj stambenoj zgradi spratnosti P+3, a ukupna površina lokala iznosi 200 m². Objekat je građen po visokim standardima savremene gradnje. Ugrađena je PVC sedmokokomorna stolarija sa troslojnim staklom, sigurnosna blind vrata, prvoklasni parket i italijanska keramika I klase. Zgrada poseduje energetske pasoše, video-nadzor i interfon, a lokal je opremljen klimom i centralnim grejanjem. Kupcima je obezbeđena mogućnost povraćaja PDV-a, kao i kupovina parking ili garažnog mesta. Nekretnina je uknjižena, sa urednom dokumentacijom i građevinskom dozvolom, a moguća je i kupovina putem stambenog kredita. Lokacija je izuzetno pogodna – u neposrednoj blizini (manje od 250 m) nalaze se autobuska stajališta, marketi i Osnovna škola „Branko Radičević“, dok je brz i jednostavan pristup auto-putevima E70 i E75 dodatna prednost. Planirani završetak izgradnje je 2026. godina, a lokal se prodaje direktno od investitora u fazi predprodaje, po izuzetno konkurentnim uslovima. Za sve dodatne informacije i zakazivanje obilaska, stojimo vam na raspolaganju. Cena lokala je oglašena bez PDV-a, pdv 20%. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555