

# Lux stan, prelep pogled, novija gradnja, namešten! ID#1476

**Cena: 650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 41  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3946022  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.08.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izdaje se odličan stan u blizini Bulevara kralja Aleksandra. - Nalazi se na petom spratu u zgradi sa liftom. - Veoma svetao i sunčan. - Lux. - Novija gradnja. • - Stan se izdaje kompletno namešten i opremljen novom belom tehnikom. - Bez dodatnih troškova, osim električne energije. - Stan poseduje podno grejanje, a zbog male kvadrature postoji mogućnost efikasnog grejanja putem klime, što omogućava izuzetno niske mesečne troškove. - Prostran dnevni boravak i trpezarija. - Kuhinja. - Spavaća soba. - Terasa (izlaz iz dnevnog boravka). - Kupatilo. - Hodnik. • - Aluminijumska stolarija. - Sigurnosna vrata. - Interfon. - Lift. - Video nadzor u zgradi. - Dostupan slobodan parking ispred i oko zgrade. - Nisu dozvoljeni kućni ljubimci. - Moguća prijava boravka, uključujući i prijavu za strane državljane (beli karton). • - Blizina svih infrastrukturnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život (prodavnice, banke, apoteke, škola, vrtići, parkovi, pijaca). - Autobuska stajališta u neposrednoj blizini, odlična povezanost sa svim delovima grada (linije 5, 6, 7L, 14, 20, 46, 50, 55, 64, 308, 17, 31..). • - Obavezan je depozit u visini jedne mesečne kirije. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555