

# Odlična porodična kuća, 220m2, 6,38 ari placa, Deveti Maj

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Novo selo  
**Kvadratura:** 220  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju



**Šifra oglasa:** 03-2700535  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.08.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju prelepa porodična kuća fine gradnje u naselju Deveti Maj. Od lokalnog glavnog puta je udaljena svega 20-ak metara. Nalazi se na lepoj lokaciji za miran porodični život, na placu ukupne površine 6,38 ari u naselju koje je poslednjih godina u ekspanziji. Kuća je samostojeća, u osnovi 100m2, ukupne neto površine 220m2, spratnosti podrum, prizemlje i potkrovlje. Etaže su međusobno povezane unutrašnjim stepeništem. Prizemlje predstavlja dnevni degažman sa izuzetno lepim i funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog predprostora, iz koga vode stepenice u podrum površine oko 20m2, centralnog hodnika, kupatila, velikog salona za dnevni boravak, odvojene trpezarije, odvojene kuhinje, koja ima vrata za komunikaciju i direktno iz hodnika. Iz dnevnog boravka je izlaz na veliku verandu, a iz trpezarije na manju. Na međuspratnom delu nalazi se manja višenamenska soba. Na potkrovlju je spavaći degažman sa tri komforne spavaće sobe, od kojih dve imaju izlaz na velike terase, i kupatilom. Dvorište je uredno, a objekat je kvalitetne gradnje, sa demit spoljnom izolacijom. Kvalitetna PVC stolarija sa roletnama, na podovima u sobama laminat, a u hodniku, kupatilu, kuhinji i na stepeništu kvalitetna keramika. Grejanje TA. Prodaje se sa stvarima. Objekat je upisan, u postupku legalizacije, čisto vlasništvo, bez ulaganja. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

