

# Palilula, Karaburma, Vlade Ilića, 7.0, 250m2

**Cena: 420.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Vlade Ilića  
**Kvadratura:** 250  
**Površina zemljišta:** 400  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3618725  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.08.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121494, 4a, spratna, struja, kanalizacija, klima, terasa, uknjižen, izvorno stanje, stara gradnja, garaža, podrum, stambeno-poslovna. Na prodaju porodična kuća smeštena u tihoj i zelenilom okruženju ulici. Na prodaju kuća sa 3 stambene jedinice i dodatnim objektom u dvorištu. Kuća ukupne osnove 9m x 10m (stepenište ne ulazi u kvadraturu stanova) sadrži: Suteran: stan 1.5 (23 m<sup>2</sup>) Visoko prizemlje: stan 2.0 (70 m<sup>2</sup>) Prvi sprat: duplex stan 5.0 (121 m<sup>2</sup>) U dvorištu se nalazi još jedan objekat sa prostranim podrumima, na kojima su: 2 garaže po 18 m<sup>2</sup> iznad njih stambeno-poslovna jedinica 1.5 (36 m<sup>2</sup>) Ukupno: 4 zasebne jedinice (3 u glavnoj kući + 1 stambeno-poslovna u dvorištu), što nekretninu čini pogodnom kako za porodični život, tako i za investiciju, izdavanje ili kombinaciju poslovnog i stambenog prostora. Kuća je prostrana, svetla i funkcionalna. Sa terasama koje nude pogled na zelenilo i velikim prostorijama, idealna je za porodični život pun mira i komfora. Zahvaljujući strukturi i rasporedu, objekat pruža i mogućnost poslovne namene - pogodna za ordinaciju, hostel, kancelarije ili drugi poslovni prostor. Dodatni stan iznad garaža može služiti kao odvojeni prostor za članove porodice ili kao opcija za izdavanje. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555