

# Izdavanje lokal Zemun Altina 24m2 renoviran useljiv ID#1450

**Cena: 300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 24

**Namena prostora:** Lokal

**Šifra oglasa:** 03-3929506

**Datum postavljanja oglasa:** 28.07.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Zire Adamovića, Prizemlje, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

**IZDAVANJE:** Funkcionalan lokal 24m<sup>2</sup> sa parkingom – Zemun, Altina (Žira Adamovića) Osnovne karakteristike prostora: • Lokacija: Zemun, Altina – Ulica Žire Adamovića • Kvadratura: 24 m<sup>2</sup> • Pozicija: Prizemlje stambene zgrade (odlična pristupačnost) • Sadržaj: Glavna prostorija i mokri čvor (toalet) • Grejanje / Hlađenje: Inverter / Standardni klima uređaj • Bezbednost: Zaštitne rešetke na svim prozorima i ulaznim vratima Prednosti lokacije i objekta: • Osiguran parking: Pripadajući parking prostor direktno ispred samog lokala, što pruža maksimalnu udobnost Vama i Vašim klijentima. • Pristupačnost: Prizemna pozicija omogućava lak pristup i jednostavan unos/iznos robe ili opreme. • Sigurnost: Pored stabilne gradnje, prostor je dodatno obezbeđen kvalitetnim rešetkama na ulazu i prozorima. Namenjenost prostora: Lokal je izuzetno fleksibilan i pogodan za: 1. Mirnije delatnosti: Kancelarije, knjigovodstvene agencije, kozmetičke, krojačke radnje, IT / dizajn studije, ordinacije ili edukativne centre. 2. Magacinski prostor: Zbog jednostavnog prilaza vozilom i prizemne pozicije, prostor je idealan kao suvi magazin ili lokacija za skladištenje robe manje i srednje veličine. Uslovi zakupa: • Depozit: Obavezan u visini jedne mesečne zakupnine • Dostupnost: Odmah useljiv • Agencijska provizija: Plaća zakupac u iznosu od 50% mesečne kirije izdavanja, jednokratno. Pozovite nas i zakažite gledanje prostora! Za više informacija i zakazivanje termina za obilazak, kontaktirajte našeg agenta: Telefon: +381695001125 E-mail: office@winnernekretnine.com Web: www.winnernekretnine.com Agencija za nekretnine „WINNER NEKRETNINE D.O.O. | Redni broj u Registru posrednika: 508

