# Telep - Petosoban stan u dva nivoa 147m2 + garaža + velika terasa (šifra: 1004222)

## Cena: 441.800,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 201
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na mirnoj lokaciji u porodičnom delu Telepa prodaje se prostran petosoban stan od 147 m², sa privatnim dvorištem od 20 m². Nalazi se u manjoj zgradi sa svega nekoliko stanova, što pruža mir, privatnost i visok nivo komfora. Stan je organizovan na dve etaže. Donji nivo čine prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom open space koncepta, sa izlazom na terasu/dvorište, radna ili spavaća soba, kupatilo, hodnik i ostava. Na spratu se nalaze master spavaća soba, još dve komotne spavaće sobe, kupatilo, vešernica i dve terase. Grejanje je podno na gas. Objekat i zajednički prostori pokriveni su video nadzorom. Stanu pripada i garaža sa duplim vratima, kao i ostava. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, ambulanta, apoteke, marketi, restorani i sav sadržaj potreban za kvalitetan porodičan život, uz odličnu povezanost sa ostatkom grada. U cenu je uračunata posrednička naknada od 3% Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite 0693831005

**Šifra oglasa:** 03-3859568
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10