

# Petosoban stan u dva nivoa 201m2 - Telep

**Cena: 482.040,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 201  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3859568  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na mirnoj lokaciji u porodičnom delu Telepa prodaje se prostran petosoban duplex stan od 201 m<sup>2</sup>, sa privatnim dvorištem od 20 m<sup>2</sup>. Nalazi se u manjoj zgradi novije gradnje sa svega nekoliko stanova, što pruža mir, privatnost i visok nivo komfora. Stan je organizovan na dve etaže. Donji nivo čine prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom open space koncepta, radna soba, kupatilo, hodnik i ostava. Na spratu se nalaze master spavaća soba, još dve komotne spavaće sobe, kupatilo, garderober, vešernica, dve terase i izlaz u dvorište. Postoji mogućnost kupovine garaže za dva vozila sa duplim garažnim vratima. Grejanje je podno na gas. Objekat i zajednički prostori pokriveni su video nadzorom. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, ambulanta, apoteke, marketi, restorani i sav sadržaj potreban za kvalitetan porodičan život, uz odličnu povezanost sa ostatkom grada. U cenu je uračunata posrednička naknada od 3% Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas: 0603116511 ( Viber, Whatsapp ) / 0629697372 ( Poziv, SMS )

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555