

# Luksuzno opremljen trosoban stan u novoj zgradi na Zvezdari ID#2255

**Cena: 900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Varovnička  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 52  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3886503  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno nov, elegantan i luksuzno opremljen trosoban stan površine 52 m<sup>2</sup>, smešten u mirnoj i atraktivnoj Varovničkoj ulici na Zvezdari, u neposrednoj blizini Gradske bolnice. Stan se nalazi na prvom spratu moderne i kvalitetno građene zgrade novije gradnje sa ukupno pet spratova. Odlikuje ga izuzetno funkcionalan raspored, obilje prirodne svetlosti, vrhunski završni radovi i visok nivo udobnosti koji zadovoljava potrebe i najzahtevnijih zakupaca. Ova nekretnina se izdaje po prvi put i kompletno je opremljena novim, pažljivo odabranim nameštajem vrhunskog kvaliteta, kao i kompletnom modernom belom tehnikom. Sofisticiran i savremen enterijer stvara topao, prijatan i reprezentativan ambijent idealan za svakodnevni život. Grejanje i hlađenje rešeni su putem energetski efikasnih toplotnih pumpi, koje obezbeđuju optimalnu temperaturu tokom cele godine uz značajne uštede u potrošnji energije. Jedna od najvećih prednosti ovog stana je njegova odlična i veoma tražena lokacija, koja omogućava brz i jednostavan pristup centru grada, kao i neposrednu blizinu škola, vrtića, prodavnica, restorana, javnog prevoza i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan i komforan život. Ovaj stan predstavlja idealan izbor za porodice, poslovne ljude ili parove koji žele da uživaju u savremenom, luksuznom i potpuno novom životnom prostoru na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Zvezdari. Mesečna zakupnina: 900 €. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555