

# Karaburma, duplex, 136m2 ID#4884

**Cena: 278.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Dr. Nika Miljanića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 136  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se šestosoban stan od 136 m2 na Karaburmi, na IV spratu od IV u ulici Dr. Nika Miljanića, u blizini okretnice. Stan se prostire na dve etaže, sa 67 m2 na donjoj etaži i 69 m2 na gornjoj etaži. Obe etaže imaju stajaću visinu i u stanu nema kosih plafona. Obe etaže imaju svoje kupatilo, dok je kuhinja na donjoj etaži. Postoji mogućnost ugradnje kuhinje i na gornjoj etaži (izvedena voda). U cenu stana, uračunat je i podrumski prostor od oko 3 m2. Stan je uknjižen na 110 m2, i etaže su papirološki odvojene, postoje dva strujomera, dva infostana. Stan je orijentisan severo-zapadno, i terasa od 7 m2 gleda na zelenilo iza zgrade i tihu slepu ulicu. Grejanje je etažno, na struju, a postoji mogućnost priključka na gas (gas je doveden ispred zgrade). U stanu su ugrađena 3 klima uređaja, kao kamin na gornjoj etaži. Na par minuta od stana je okretnica autobusa 16, 23, 25, a u neposrednoj blizini su i stajališta autobusa 27, 27e, 25p, 74, 63. Takođe, na par stotina metara nalazi se obdanište i osnovna škola, kao i nekoliko marketa i bankomata. Parking ispred zgrade se ne naplaćuje (nije zoniran). A six-room apartment of 136 m2 is for sale in Karaburma, on the 4th floor of 4 in the street Dr. Niko Miljanić, near the turnpike. The apartment is spread over two floors, with 67 m2 on the lower floor and 69 m2 on the upper floor. Both floors have standing height and there are no sloping ceilings in the apartment. Both floors have their own bathroom, while the kitchen is on the lower floor. There is a possibility of installing a kitchen on the upper floor (water piped). The price of the apartment includes a basement space of about 3 m2. The apartment is registered at 110 m2, and the floors are paper-wise separated, there are two electricity meters, two information stations. The apartment is oriented north-west, and the terrace of 7 m2 overlooks the greenery behind the building and a quiet cul-de-sac. The heating is on floors, with electricity, and there is a possibility of gas connection (gas is supplied in front of the building). There are 3 air conditioners installed in the apartment, as well as a fireplace on the upper floor. A few minutes from the apartment is the turnpike for buses 16, 23, 25, and in the immediate vicinity there are bus stops 27, 27e, 25p, 74, 63. Also, a few hundred meters away is a kindergarten and an elementary school, as well as several markets and ATMs. There is no charge for parking in front of the building (it is not zoned). В Карабурме, на 4-м этаже дома №4 по улице доктора Нико Милянича, недалеко от платной дороги, продается шестикомнатная квартира площадью 136 м2. Квартира расположена на двух этажах: 67 м2 на нижнем этаже и 69 м2 на верхнем. На обоих этажах высота потолков достаточна, наклонных потолков нет. На каждом этаже есть собственная ванная комната, а кухня находится на нижнем этаже. Есть возможность установки кухни на верхнем этаже (с водопроводом). В стоимость квартиры входит подвальное помещение площадью около 3 м2. Площадь квартиры по документам составляет 110 м2, этажи разделены, есть два

**Šifra oglasa:** 03-3768033  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

счетчика электроэнергии, две информационные станции. Квартира ориентирована на северо-запад, терраса площадью 7 м2 выходит на зелень за зданием и тихий тупик. Отопление напольное, электрическое, есть возможность подключения газа (газ подается перед зданием). В квартире установлены 3 кондиционера, а также камин на верхнем этаже. В нескольких минутах от квартиры находится платная автомагистраль для автобусов № 16, 23, 25, а в непосредственной близости — автобусные остановки № 27, 27е, 25п, 74, 63. Также в нескольких сотнях метров расположены детский сад и начальная школа, а также несколько магазинов и банкоматов. Парковка перед зданием бесплатная (не имеет зонирования).

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555