Investicijski projekt za kompleks vila u mediteranskom stilu u Đurasevićima, Tivat

Cena: 750.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đuraševići (Crna Gora, Tivat)

Površina zemljišta: 2800



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Investicijski projekt za kompleks vila u mediteranskom stilu — Djuraševići, Tivat. Drevno selo s kamenim kućama (Ruševini, podložno rekonstrukciji) Puni paket dokumentacije Što nudimo investitorima? Naš projekt je više od običnog zemljista. To je pažljivo osmišljena i dobro utemeljena poslovna odluka. Nudimo priliku da postanete vlasnik parcele od 2.800 m² koja se sastoji od nekoliko susjednih parcela, od kojih je svaka već dobila potrebne građevinske dozvole, kao i detaljan idejni projekt za cijelo etno selo. Ukupna površina stambenog prostora u projektu je 1.400 m². Kompleks kamenih kuća koje su projektirali vješti arhitekti koji su sačuvali izvorne značajke i spojili ih s novim, funkcionalnim dizajnom. Projekt se sastoji od četiri velike zgrade, od kojih svaka sadrži 10 gradskih kuća (zasebnih nekretnina). Osim toga, tu su zajednički bazen, uređeni vrtovi, teren za boćanje, parking i tradicionalno crnogorsko okruglo mjesto za sastanke („Guvno“). Početna cijena za cijeli projekt je 750.000 €. Opis lokacije Đuraševići su jedinstveno selo na poluotoku Luštica, čija povijest seže u srednji vijek. Selo se sastoji od tradicionalnih i nedavno renoviranih kamenih kuća i apartmana, pekare, trgovine organskom hranom i umjetničke galerije. Poluotok Luštica jedno je od najperspektivnijih područja Crne Gore, gdje se usred divlje prirode grade stambeni kompleksi svjetske klase. Veličanstveno luksuzno selo Luštica Bay, s toplicama, hotelima, apartmanima i vilama, a da ne spominjemo prekrasno golf igralište, udaljeno je 15 minuta hoda. Zračna luka Tivat udaljena je 15 minuta vožnje. Čak su i zračne luke Dubrovnik i Podgorica lako dostupne u roku od 1,5 sati. Štoviše, ovdje, usred netaknute prirode, nalaze se prekrasne biciklističke i pješačke staze koje će vas odvesti do veličanstvenih plaža, kao i nekoliko slikovitih ribarskih sela, poput Bigove i Rose, ili do prekrasnih vidikovaca s pogledom na Jadransko more ili Boku Kotorsku. Poluotok ima desetak dobro opremljenih klubova na plaži i jednak broj divljih plaža koje možete izabrati.

Šifra oglasa: 03-3676429
Datum postavljanja oglasa: 26.10.2025

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699