Novi Banovci – odlična prilika za život ili investiciju! ID#3697

Cena: 68.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi Banovci (Srbija, Stara Pazova)

Ulica i broj: Svetosavska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 47
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno interesantan stan na odličnoj lokaciji u Novim Banovcima, u novijoj stambenoj zgradi, na trećem spratu bez lifta. Stan je uknjižen na 47 m², ali je njegova stvarna tlocrtna površina znatno veća, zahvaljujući dodatnom prostoru ispod krovnih kosina koji, zbog manje visine, nije uračunat u zvaničnu kvadraturu. Upravo ovaj dodatni prostor pruža mogućnost praktičnog iskorišćavanja i organizacije enterijera. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, odvojene spavaće sobe i dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom. Velux krovni prozori obezbeđuju obilje prirodne svetlosti, dok izlaz na terasu sa prelepim otvorenim pogledom predstavlja poseban kvalitet ove nekretnine. Stan poseduje centralno grejanje i klima-uređaj. Potrebno je određeno osvežavanje enterijera, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ga uredi prema sopstvenom ukusu i potrebama. Izuzetna cena, odlična lokacija i kvadratura koja u praksi pruža više od uknjiženih 47 m² čine ovu nekretninu odličnom prilikom, kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i za investiciju i izdavanje. Stan je uknjižen, moguća je kupovina putem stambenog kredita, uključujući i kredit za mlade, uz ispunjenje uslova banke i programa. Odlična prilika koju vredi pogledati! Za više informacija i zakazivanje razgledanja kontaktirajte nas. Optimist nekretnine Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3995819
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282