Perast - nekretnina za investiciju

Cena: 840.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Perast (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 170
Površina zemljišta: 50
Broj soba: 3 sobe
Grejanje: Kombinovano



Šifra oglasa: 03-2898359
Datum postavljanja oglasa: 28.01.2024

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Povijesna kuća u Perastu je nekretnina sa visokim investicijskim potencijalom. Prema arhivskim podacima, kuća je stara oko 200 godina, o čemu svjedoče austrijske karte iz 1838. godine i stara austrijska zemljišna knjiga koju vlasnik posjeduje. Površina ove nekretnine je cca 170 m2. Sastoji se od četiri etaže (prizemlje u obliku konobe, prvi i drugi sprat plus potkrovlje). Kuća se sastoji od starog kamenog dijela i dogradnje. Postojeći raspored ima 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Nekretnina zahtijeva rekonstrukciju. Ispred ulaza u kuću nalazi se dvorište površine 33 m2. Nekretnina ima dva balkona od kojih je jedan veliki – dužinom cijele kuće. Povijesna kuća u #Perastu nalazi se osamdesetak koraka od mora. Postoji i pristup s gornje strane, s magistrale.