

# Spratna kuća u Čortanovcima!!!

**Cena: 53.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čortanovci (Srbija, Indija)

**Kvadratura:** 152

**Površina zemljišta:** 379

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3571804

**Datum postavljanja oglasa:** 18.07.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam spratnu kuću na samo 500m od centra Čortanovaca. Na prizemlju je komforan dnevni boravak sa trpezarijom, odvojena kuhinja sa prozorom i kupatilo, a na spratu su četiri spavaće sobe od kojih se iz jedne izlazi na terasu koja gleda ka ulici. Kuća je starija, zahteva ulaganja ali je građena čvrstim materijalima. Nema problema sa vodom, prokišnjavanjem i slično. Kuća poseduje i podrum. Plac je ukupno 379m<sup>2</sup>, sa frontom od 8m i dubinom od 51m. Ispred same kapije i ograde je mesto za parkiranje. Iza kuće je dvorište koje trenutno nije uređeno ali ima jako lep potecijal. Trenutno u dvorištu se nalazi natkriven deo gde su šupe. Kući je potrebno sređivanje u vidu menjanja stolarije, krećenje, sređivanje fasade. Ostalo je u izvornom ali održavanom stanju, pa ukoliko neko želi može da sredi i to. Na podu je laminat, keramika je domaća a stolarija unutrašnja i spoljašnja je drvena. Na samo 5 minuta hoda od kuće je centar mesta, market, menjačnica, Vrtić i Osnovna škola, Pošta i sl. Okruženje je prelepo, uređeno i mirno. Ukoliko želite da vidite ovu nekretninu pozovite agenta. Srećna kupovina. d24 šifra: 550890

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555