

Centar, 2.5 namešten ID#5904

Cena: 790,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Njegoševa
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 66
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3897223
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vračar Centar, Njegoševa, ugao sa Alekse Nenadovića, 66 m² (33 + 33m² duplex). Stan na izuzetnoj lokaciji u srcu Vračara, Njegoševa, Lovac, Slavija. 66 m². 790e Depozit u visini kirije, ugovor na godinu dana. Odmah useljiv. Izdaje se jednoiposoban (donji nivo) i jednosoban (gornji nivo) stan u Njegoševoj, na 7.spratu stambene zgrade, opremljen. Stan poseduje prostrani dnevni boravak i jednu spavaću sobu na spratu, jednu terasu, dva kupatila. Veći deo orjentisan ka dvorištu zgrade. Miran, svetao i tih. Terasa sa predivnim pogledom orjentisana prema dvorištu. Zgrada je sa liftom, interfonom i digitalnim ključem, centralno grejanje. Kuhinja prostrana, sa trpezarijom, frizider, šporet, mikrotalasna. Klima, plakari, itd. Dvostrano orjentisan, jedna strana sa terasom gleda ka Hramu Svetog Save, druga ka Njegoševoj ulici. U blizini stana nalaze se prodavnice, aroma market 0-24, kafići, brza hrana, Walter i McDonalds, Pizzagram, i sl. Parking je zonski. U blizini su marketi, Kalenić pijaca, autobuska stajališta, nekoliko fakulteta... Prostorije: Kuhinja, dnevni boravak, kupatilo i terasa dole, soba i kupatilo gore. Idealno mesto za svakoga ko želi da bude u centru gradskih dešavanja. Kucni ljubimci nisu dozvoljeni. City Center, Njegoševa, 66 m² (33 + 33m² duplex). Excellent location, Njegoševa, Lovac, Cvetni trg, Slavija. Tucked away in the heart of Vračar. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555