

Novogradnja na Trošarini, dvoiposoban stan

Cena: 104.010,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Marina Držića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3882157
Datum postavljanja oglasa: 03.06.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposobni stan u potkrovlju kvalitetne novogradnje (Po+P+2+Pk), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Trošarina. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pijaca, pošta, crkva, Klinički centar i Stop Shop. Stan je površine 54.53 m², sastoji od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Sve stambene jedinice su izgrađene od visko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima i norveškim radiatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Zgrada poseduje lift, ukupno ima osam stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Stanu pripada i podrumka prostorija. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Zavrsetak radova predviđen je do sredine maja 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija kontaktirajte našu agenciju nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555