

# Luksuzna kuća u Leskovcu 525m<sup>2</sup>

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Leskovac)

**Ulica i broj:** Banjalucka 10

**Kvadratura:** 525

**Površina zemljišta:** 1250

**Broj soba:** 5 soba i više

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3754445

**Datum postavljanja oglasa:** 16.01.2026

**Kontakt:**

**Telefon:**



Dodatne informacije:

• Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzna porodična kuća u Leskovcu – Ohridsko naselje (Banjalučka 10) Veoma miran deo grada, pogled na planinu a od centra 5 minuta! Na prodaju moderna i luksuzna kuća, sagrađena prošle godine od najkvalitetnijih materijala, kako u gradnji tako i u enterijeru. Opis objekta: • Kuća je prizemna sa visokim potkrovljem. • Površina prizemlja: 265 m<sup>2</sup> • Površina sprata: 175 m<sup>2</sup> + terase 85 m<sup>2</sup> (poseban ulaz spolja). • Ukupna površina objekta: 525 m<sup>2</sup>. • Plac površine 12,5 ari. Grejanje i klimatizacija: • Podno grejanje preko toplotne pumpe Midea • Inverter klime: 3 uređaja u prizemlju + 3 uređaja za sprat (kupljene spoljne i unutrašnje jedinice, ali nisu montirane). • Na spratu uvedena struja, urađena košuljica i razvedena voda. • U potpunosti završena izolacija krova najkvalitetnijim materijalima. • Sprat poseduje i 5 krovnih prozora. Enterijer i oprema: • Donji deo kuće završen u potpunosti po najmodernijim standardima, spavaća soba sa privatnim kupatilom + kupatilo za goste. • Prodaje se sa kompletnim nameštajem i tehnikom. • Najsavremenija kuhinja sa mašinama za pranje i sušenje. • Televizori, garniture, regali – sve uključeno. Garaža i radionica: • Garaža za 2 automobila i motor, sa ulazom spolja i direktnim ulazom iz kuće. • U sklopu garaže nalazi se potpuno opremljena radionica sa podnim grejanjem. Dvorište i eksterijer: • Dvorište ispred kuće kompletno pokriveno behatonom. • Uređena ostrva sa travom i četinjačima. • Sva kapija i garažna vrata automatska, otvaranje daljinskim upravljačem. • Ceo plac ograđen kvalitetnom ogradom. Lokacija: Leskovac, Ohridsko naselje, Banjalučka 10. Kontakt: Igor – 064/112-2323, Kristijan - 065/372-363-0

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555