

# Kragujevac, stan na trećem spratu u ekskluzivnoj zoni 82,57 m<sup>2</sup>, u izgradnji

**Cena: 181.654,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rabrovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Zmaj Jovina  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 82  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911088  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ekskluzivnoj zoni, nadomak samog, strogog, centra grada, na prodaju stan u izgradnji površine 82,57 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade spratnosti Po+P+Gal.+6+Ps. Moderno projektovana stambena zgrada radi se po vrhunskim standardima. Na podovima u spavaćim sobama planirano je postavljanje višeslojnog, masivnog poda za podno grejanje - tarketa debljine od 14-16 mm. a u ostalim prostorijama je keramika vrhunskih svetskih proizvođača. Podno grejanje, kotlovi renomiranog proizvođača, kondezacioni. Sigurnosna ulazna vrata sa zvučnom izolacijom. Furnirana untrašnja vrata sa magnetnim bravama i skrivenim šarkama, Stolarija PVC sedmocomorni profili renomiranog proizvođača, sa troslojnim staklom i aluminijumskim roletnama sa elektropodizačima. Stan, pored hodnika, dnevnog boravka i kuhinje ima i dve spavaće sobe, garderober, kupatilo, toalet i terasu. Postoji mogućnost i kupovine garažnog mesta po ceni od 15.000 evra plus PDV. Grejanje je na gas, a planirano je i postavljanje klima uređaja. Stan se kupuje od firme pa postoji mogućnost povraćaja dela PDV-a ukoliko kupac ispunjava uslove. Mogućnost dogovora oko kupovine putem stambenog kredita. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555