# Izdaje se stambeno poslovni objekat Malošište, 200m2, plac 33a!

## Cena: 1.500,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Zemun (Srbija, Beograd)

**Kvadratura:** 200
**Broj soba:** 4,5 soba
**Opremljenost:** Namešten




Dodatne informacije:

Malošište, Prizemna, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovno stambeni objekat, na odličnoj lokaciji, na samo par kilometara od centra Niša. Nalazi se na placu od 33 ara, objekat je bruto površine u osnovi 100m2 i sastoji se od prizemlja i sprata. Ukupna bruto površina je 200m2. Prizemlje je poslovni prostor, sastoji se od jedne višenamenske prostorije i mokrog čvora. Neto korisna površina poslovnog prostora u prizemlju je 90m2. Prvi sprat se sastoji od predsoblja, kuhinje, trpezarije, dnevne sobe sa izlazom na terasu, koja se prostire celom dužinom kuće, dve spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, i kupatila. U zavisnosti od potrebe, može se preurediti u kancelarijski prostor. Neto korisna površina stana na spratu je 110m2. Podovi u poslovnom prostoru kao i stepenište su od granitne keramike, a na spratu na podu je kvalitetan laminat. Stolarija na celom objektu je pvc, uvoz iz Nemačke, sa troslojnim staklom. Poseduje dve inverter klime. Objekat ima dva odvojena strujomera, jedan za poslovni prostor, i drugi za stambeni. Zbog svoje lokacije, strukture i funkcionalnosti postoje sve pogodnosti za bavljenje biznisom i uživanje u komfornom porodičniom životu. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3913655
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184155484