

Ekskluzivni duplex u srcu Beograda ID#9145

Cena: 888.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Knez Mihailova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 170
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3801917
Datum postavljanja oglasa: 05.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je jedinstven osmosoban duplex na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu. Stan se nalazi na 5. i 6. spratu i ima površinu od 170 m², što ga čini retkom ponudom na tržištu nekretnina u samom centru grada. Prostor je već 17 godina uspešno korišćen za razvijen poslovni koncept, uz mogućnost nastavka iste delatnosti. Zahvaljujući izuzetnom rasporedu, nekretnina je podjednako idealna i za luksuzno porodično stanovanje. Stan je trenutno organizovan kao osmosoban prostor, uz mogućnost jednostavne reorganizacije u komforan petosoban ili šestosoban stan uklanjanjem pregradnih zidova. Postoji i opcija proširenja balkona, kao i ugradnje lifta do samog stana na oba nivoa. Dva prostrana kupatila sa instalacijama za dakuzi, priprema za saunu, posebna prostorija za veš, klima uređaji u svim prostorijama i centralno grejanje dodatno doprinose vrhunskom komforu. Oriientacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti, privatnost i tišinu u samom centru grada. Retka prilika za investiciju ili luksuzno stanovanje na jednoj od najelitnijih adresa u Beogradu. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555