

Kuća sa dvorištem u Kapetan Mišinoj

Cena: 669.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 155

Broj soba: 4 sobe

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kapetan Mišina nije samo jedna od najboljih ulica Starog grada – ona je deo duše starog Beograda! Ovo je mesto gde se istorija i savremeni gradski život susreću na najbolji mogući način! Retko se na tržištu pojavi nekretnina koja uspe da spoji autentičan duh starog Beograda sa standardima savremenog luksuznog života. Upravo je to slučaj sa ovom impresivnom nekretninom! Uknjižena na 155 m² i predstavlja pravo remek-delo arhitekture i enterijera. Kompletно je renovirana od poda do plafona, pri čemu nijedan detalj nije prepušten slučaju. Novi podovi, zidovi, kompletne elektro i vodovodne instalacije, vrhunski materijali i pažljivo birani završni elementi stvaraju prostor koji odiše kvalitetom, elegancijom i bezvremenskim stilom. Svaki kutak nosi prepoznatljiv arhitektonski potpis i svedoči o istančanom ukusu, pružajući budućem vlasniku sigurnost da narednih godina neće imati potrebu za dodatnim ulaganjima. *** Izuzetno niski troškovi održavanja. Ono što ovu nekretninu izdvaja od gotovo svih u centru Beograda jeste njeno prostrano privatno dvorište – prava retkost u srcu Starog grada. Tokom toplijih meseci ono postaje prirodni produžetak doma, idealno mesto za porodična okupljanja, uživanje sa prijateljima ili stvaranje sopstvene zelene oaze! Ova nekretnina pruža bezbroj mogućnosti. Može postati ekskluzivan porodični dom, rezidencija za ljubitelje starogradske Beograda, luksuzni poslovni prostor ili vrhunska investicija sa dugoročnom vrednošću. Nekretnine poput ove ne prodaju se samo zbog kvadrata i lokacije – one se kupuju zbog načina života koji pružaju. Ovo je jedan od onih retkih dragulja starog Beograda koji će i decenijama kasnije imati još veću vrednost. Prilika koja se na tržištu pojavljuje izuzetno retko. Lokacija: Ono što ovu lokaciju čini zaista posebnom jeste činjenica da je gotovo sve na nekoliko minuta lagane šetnje. Studentski trg, Knez Mihailova,

Šifra oglasa: 03-3928084

Datum postavljanja oglasa: 26.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD

Telefon: 069666919

Kalemegdan, Dorćol, Obilićev venac, Narodno pozorište, Trg Republike i Dunavski kej nalaze se u neposrednoj blizini. Bez potrebe za automobilom možete svakodnevno uživati u najboljim restoranima, kafeima, kulturnim događajima, koncertima, pozorištima, muzejima i galerijama koje Beograd nudi! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije.
Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555